

**COMUNE DI  
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano

Servizio finanze  
Patrimonio

PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE  
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen

Finanzdienst  
Vermögen

MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213



**CHEMUN DE  
SĒLVA**

Provincia de Bulsan

Servisc finazes  
Patrimone

COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**del 30.07.2020  
n. 18**

Seduta pubblica di  
I convocazione

**BESCHLUSS DES  
GEMEINDERATES**

**vom 30.07.2020  
Nr. 18**

Öffentliche Sitzung  
I. Einberufung

**DELIBERAZION DL  
CUNSĒI CHEMUNEL**

**di 30.07.2020  
nr. 18**

Senteda publica de  
I cunvocazion

Sono presenti:

Demetz Rolando  
Insam Ivo  
Kerschbaumer Oswald  
Mussner Miriam Elisabeth  
Mussner Delago Doris  
Dott. Mussner Peter  
Dott. Mussner Thomas  
Niederkofler Roman  
Perathoner Günther  
Dott. Plancker Lukas  
Schmalzl Guido  
Dott. Senoner Christine  
Senoner Clemenz  
Senoner Marta  
Vinatzer Christoph

Sono assenti:

*giustificati*  
///

*ingiustificati*  
///

Funge da segretario:

Vinatzer Raimund – Segretario  
Generale

Assume la presidenza:

Demetz Rolando – Sindaco

**Approvazione del regola-  
mento sulla determinazione e  
riscossione del contributo di  
intervento.**

Anwesend sind:

Demetz Rolando  
Insam Ivo  
Kerschbaumer Oswald  
Mussner Miriam Elisabeth  
Mussner Delago Doris  
Dr. Mussner Peter  
Dr. Mussner Thomas  
Niederkofler Roman  
Perathoner Günther  
Dr. Plancker Lukas  
Schmalzl Guido  
Dr. Senoner Christine  
Senoner Clemenz  
Senoner Marta  
Vinatzer Christoph

Abwesend sind:

*gerechtfertigt*  
///

*nicht gerechtfertigt*  
///

Seinen Beistand leistet:

Vinatzer Raimund – Generalsekretär

Den Vorsitz übernimmt:

Demetz Rolando - Bürgermeister

**Genehmigung der Verordnung  
über die Festsetzung und Ein-  
hebung der Eingriffsgebühr.**

L ie leprò:

Demetz Rolando  
Insam Ivo  
Kerschbaumer Oswald  
Mussner Miriam Elisabeth  
Mussner Delago Doris  
Dr. Mussner Peter  
Dr. Mussner Thomas  
Niederkofler Roman  
Perathoner Günther  
Dr. Plancker Lukas  
Schmalzl Guido  
Dr. Senoner Christine  
Senoner Clemenz  
Senoner Marta  
Vinatzer Christoph

L mancia:

*cun rejon*  
///

*zënza rejon*  
///

Cun funzioms de scrivani iel leprò:

Vinatzer Raimund – Secreter  
Generel

L sœurantol la presidënza:

Demetz Rolando - Ambolt

**Apruvazion dl regulamënt sun  
la determinazion y l scu-  
dimënt dl cuntribut de  
ntervënt.**

**Approvazione del regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di intervento**

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
delibera**

Con il seguente esito della votazione:

Presenti	15
voti favorevoli	14
astenuti ( <i>Senoner Clemenz</i> )	1
contrari	0

espressi legalmente:

1) È approvato l'allegato regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di intervento.

2) È dato atto che per le domande di concessione edilizia presentate entro il 30.06.2020 continua ad applicarsi il regolamento per la determinazione e la riscossione del contributo sul costo di costruzione e del contributo di urbanizzazione, approvato con deliberazione consiliare del 23.12.2008, n. 44.

3) *Copertura finanziaria*

La deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale, né presenti né future.

4) *Esecutività della deliberazione*

La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile per i motivi esposti in calce.

5) *Controllo da parte dei cittadini*

Ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale entro la decade di pubblicazione, opposizione avverso la deliberazione ed entro il termine di 60 giorni ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

\* \* \*

*Pareri preventivi*

Parere della Commissione consiliare per i regolamenti del 28.07.2020

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

**Genehmigung der Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr**

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

**beschließt  
DER GEMEINDERAT**

Mit diesem Abstimmungsergebnis:

Anwesende	15
Jastimmen	14
Stimmhaltungen ( <i>Senoner Clemenz</i> )	1
Neinstimmen	0

geäußert in gesetzlicher Weise:

1) Es wird die beiliegende Verordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr genehmigt.

2) Es wird festgehalten, dass für die, innerhalb 30.06.2020 eingereichten Anträge um Baukonzession weiterhin die Verordnung betreffend die Festlegung der Baukostenabgabe und des Erschließungsbeitrages, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.12.2008, Nr. 44 genehmigt worden ist, anzuwenden ist.

3) *Finanzielle Deckung*

Der Beschluss bringt keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich, weder jetzt noch in Zukunft.

4) *Vollstreckbarkeit des Beschlusses*

Der Beschluss wird aus den anschließend angeführten Gründen unverzüglich für vollstreckbar erklärt.

5) *Kontrolle durch den Bürger*

Jeder Bürger kann gegen den Beschluss innerhalb der 10-tägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben bzw. innerhalb von 60 Tagen Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, einlegen.

\* \* \*

*Vorausgehende Gutachten*

Gutachten der Gemeindekommission für die Verordnungen vom 28.07.2020

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

**Apruvazion dl regulamënt sun la determinazion y l scudimënt dl cuntribut de ntervënt.**

Do avëi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avëi udù i pruvèdimënc y la normes mustredes su japé de chësta deliberazion;

**deliberea  
L CUNSËI CHEMUNEL**

Cun chësta votazion:

Presënc	15
ujes cunsenzientes	14
astenjions ( <i>Senoner Clemenz</i> )	1
cuntreres	0

pronunziedes legalmënter:

1) L vën dat pro l regulamënt tla njonta sun la determinazion y l scudimënt dl cuntribut de ntervënt.

2) L vën tüt cunescënza che, per la dumandes de cunzescion de fabbriché dates ite nchin ai 30.06.2020, iel da teni ite inant l regulamënt per la determinazion y la riscoscion dl cuntribut sul custimënt dla costruzion y dl cuntribut de urbanisazion, dat pro cun deliberazion dl Cunsëi de Chemun di 23.12.2008, nr. 44.

3) *Curidura finanziaria*

Cun la deliberazion ne vëniel a s'l dé deguna spëises a cëria dl bilanz de Chemun, no sën y no tl dauni.

4) *Esecutività dla deliberazion*

La deliberazion vën a valëi da chëscumënt per la gaujes reputedes dessot.

5) *Cuntrol da pert di zitadins*

Uni zitadin possa, ntan l tēmp de publicazion de 10 dis, prejenté usservazions contra la deliberazion ala Jonta chemunela o, tl tēmp de 60 dis, recurs ala Suneria Regiunela de Giustizia Aministrativa, Sezion autonoma de Bulsan.

\* \* \*

*Bënsteies danora*

Bënsté dla cumiscion chemunela per i regulamënc di 28.07.2020

La pruposta de deliberazion ie unida prejenteda dal servisc cumpetënt;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 firmati con firma elettronica semplice e acquisiti al sistema di gestione documentale del Comune. Essi sono riportati nell'allegato 1 in conformità all'originale.

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, abgegeben und mit einfacher elektronischer Unterschrift versehen. Sie sind im Dokumentenverwaltungsprogramm der Gemeinde erfasst und werden unter Anlage 1, gemäß dem Original, beigelegt.

L respunsabl de servisc y l respunsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2, firmei cun firma elettronica scëmpla y tèuc su tl program de gestion di documënc dl chemun. I bënsteies vëigun tlaj njonta nr. 1, coche tl original.

#### Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano”;

Legge provinciale 10.07.2018, n. 9 “territorio e paesaggio” (in particolare gli articoli 78 a 81);

Disciplina transitoria - legge provinciale 16.04.2020, n. 3, “titoli edilizi abilitativi e autorizzazioni paesaggistiche”, articolo 8;

Deliberazione della Giunta provinciale n. 436 del 16.06.2020 con cui è stato approvato il regolamento tipo;

Comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano del 23.06.2020 n.102/2020

Statuto del Comune;

#### Presupposti di fatto e motivazione

Con la legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 “territorio e paesaggio”, entrata in vigore in data 01.07.2020, è stata abrogata la legge provinciale n. 13/1997 “legge urbanistica provinciale” e la legge provinciale n. 16/1970 “Tutela del paesaggio”.

La legge prevede che il Consiglio comunale delibera il regolamento riguardante i criteri per la commisurazione e il pagamento del contributo d'intervento e per la regolamentazione dell'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo.

Il regolamento deve essere deliberato sulla base del regolamento tipo definito dalla Giunta provinciale.

Con la deliberazione n. 436 del 16.06.2020 la Giunta provinciale, d'intesa con il Consiglio dei Comuni, ha approvato il modello di regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di intervento.

Il regolamento attualmente in vigore in materia di contributo di urbanizzazione e di contributo sul costo di costruzione è stato approvato sulla base della legge provinciale n. 13/1997.

È precisato che la legge sopra richiamata rimane in vigore e trova applicazione alle domande di concessione

#### Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 “Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen”

Landesgesetz 10.07. 2018, Nr.8 “Raum und Landschaft” (insbesondere Artikel 78 bis 81);

Übergangsregelung - Landesgesetz 16.04.2020, Nr. 3 “Baurechtstitel und landschaftliche Ermächtigungen”, Artikel 8;

Beschluss der Landesregierung Nr. 436 vom 16.06.2020 womit die Musterverordnung genehmigt worden ist;

Mitteilung des Gemeindeverbandes der Gemeinden der Provinz Bozen vom 23.06.2020 Nr.102/2020

Satzung der Gemeinde

#### Objektive Voraussetzungen und Begründung

Mit Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 betreffend „Raum und Landschaft“, welches am 01.07.2020 in Kraft getreten ist, sind das Landesgesetz Nr. 13/1997 „Landesraumordnungsgesetz“ und das Landesgesetz Nr. 16/1970 „Landschaftsschutz“ aufgehoben worden.

Das Gesetz sieht vor, dass der Gemeinderat die Verordnung betreffend der Richtlinien zur Bemessung und Entrichtung der Eingriffsgebühr und zur Regelung der Durchführung von Erschließungsarbeiten mit Verrechnung, beschließt.

Die Verordnung muss auf der Grundlage der Musterverordnung, welche die Landesregierung festlegt hat, beschlossen werden.

Mit dem Beschluss Nr. 436 vom 16.06.2020 hat die Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden die Musterverordnung über die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr genehmigt.

Die derzeit geltende Verordnung betreffend Erschließungsbeitrag und Baukostenabgabe ist auf der Grundlage des Landesgesetzes Nr. 13/1997 genehmigt worden.

Es wird darauf hingewiesen, dass das oben angeführte Gesetz weiterhin aufrecht bleibt und für die bis zum

#### Referimënc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ënc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 „Urdinamënt finanzièr y cuntabel di chemuns y dla cumuniteies raioneles dla Provinzia de Bulsan“

Lege provinziela 10.07.2018, nr.8 „raion y cuntreda“ (n partuculer i articuli 78 a 87)

Disciplina transitoria - lege provinziela 16.04.2020, Nr. 3 “tituli dl fabriché abilitatif y autorisazion n cont dla scunanza dla cuntreda” articulo 8;

Deliberazion dla Jonta provinziela nr. 436 di 16.06.2020 cun chela che ie uni dat pro l regulamënt standard;

Comunicazion dl Cunsorz di Chemuns dla Provinzia de Bulsan di 23.06.2020 nr. 102/2020

Statut dl Chemun;

#### Cundizions de fat y motivazion

Cun lege provinziela di 10 de luglio 2018, nr. 9 „raion y cuntreda“, che ie jita n droa ai 01.07.2020, ie unides tèutes ju la lege provinziela nr. 13/1997 “lege urbanistica provinziela” y la lege provinziela nr. 16/1970 “scunanza dla cuntreda”.

La lege vëigh dant che l Cunsëi de chemun delibera l regulamënt che reverda i criters per la commisurazione y l paiamënt dl contribut de ntervënt y per la regolamentazion dl esecuzion de opres de urbanisazion a detrazion.

L regulamënt muessa vester deliberà sun la basa dl regulamënt standard dla Jonta provinziela.

Cun la deliberazion nr. 436 di 16.06.2020 à la Jonta provinziela, n acurdanza cun l Cunsëi di Chemuns, dat pro l model standard dl regulamënt sun la determinazion y l scudimënt dl contribut de ntervënt.

L regulamënt al mumënt n droa n materia de contribut de urbanisazion y de contribut sun la spëisa de costruzion ie stat dat pro sun la basa dla lege provinziela nr. 13/1997.

L vën prezisà che la lege scritta tlo dessëura resta n droa y vën adurveda per la dumandes de cunzescion edilizia

edilizia che saranno presentate entro il 30.06.2020. Ciò in base all'articolo 8, comma 3 della legge provinciale n. 3/2020.

Precisato che le seguenti disposizioni del modello di regolamento tipo possono essere mantenute o cancellate a discrezione del Comune:

a) all'articolo 6 comma 2 il seguente periodo: „Inoltre l'ente competente per la zona produttiva può coprire un'ulteriore quota degli oneri di urbanizzazione a proprio carico.“

b) all'articolo 7 comma 3 il seguente periodo: „In aggiunta, per i fabbricati rurali destinati all'allevamento di bestiame il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto per intero per la volumetria destinata al deposito di macchine e attrezzi agricoli.“

c) all'articolo 7 comma 8 la lettera d).

È nell'interesse del Comune di non introdurre modifiche non strettamente necessarie, che eventualmente potranno essere valutate in futuro sulla base di una visione di insieme.

Le altre disposizioni del modello di regolamento devono essere fatte proprie, completate ove previsto e non possono essere modificate. In questo modo viene garantita una disciplina in gran parte uniforme in Alto Adige.

Constatato che ad oggi non esiste una traduzione ufficiale nella lingua ladina della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 o delle norme collegate ed al fine di garantire uniformità della terminologia e una buona leggibilità del complesso normativo, è opportuno rimandare la traduzione del regolamento al momento in cui sarà disponibile tale traduzione ufficiale. La traduzione sarà approvata con deliberazione della Giunta comunale.

La deliberazione è urgente in quanto il pagamento del contributo di intervento presuppone la previa approvazione del regolamento.

#### Allegati:

Allegato 1: pareri preventivi

Allegato A: Approvazione del regolamento sulla determinazione e riscossione del contributo di intervento

Firmato digitalmente:  
Rolando Demetz - SINDACO

Firmato digitalmente:  
Raimund Vinatzer - SEGRETARIO GENERALE

30.06.2020 eingereichten Anträge um Baukonzession zur Anwendung kommt und zwar aufgrund der Übergangsbestimmungen gemäß Artikel 8, Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 3/2020.

Darauf hingewiesen, dass folgende Bestimmungen der Musterverordnung im Ermessen der Gemeinde beibehalten oder gestrichen werden können:

a) Im Artikel 6 Absatz 2 folgender Satz: „Zudem kann die für das Gewerbegebiet zuständige Körperschaft zu eigenen Lasten einen weiteren Anteil der primären Erschließungskosten übernehmen.“

b) Im Artikel 7 Absatz 3 folgender Satz: „Zusätzlich ist für die landwirtschaftlichen Gebäude für die Viehhaltung die primäre Erschließungsgebühr für jene Baumasse in vollem Umfang geschuldet, welche für die Unterbringung der landwirtschaftlichen Maschinen und Geräte bestimmt ist.“

c) Im Artikel 7 Absatz 8 der Buchstabe d).

Es liegt im Interesse der Gemeinde keine, nicht unbedingt notwendige Änderungen einzuführen, welche gegebenenfalls in Zukunft im Rahmen einer Gesamtbetrachtung behandelt werden können.

Alle anderen Bestimmungen der Musterverordnung müssen übernommen, wo vorgesehen vervollständigt werden und dürfen nicht verändert werden. So wird eine weitgehend einheitliche Regelung in Südtirol gewährleistet.

In Anbetracht, dass bis heute keine offizielle Übersetzung des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 oder der zusammenhängenden Bestimmungen vorliegt und zur Gewährleistung einer einheitlichen Terminologie und einer guten Lesbarkeit des gesamten Regelwerkes, ist es angebracht die Übersetzung der Verordnung solange auszuschieben, bis genannte offizielle Übersetzung vorliegt. Die Übersetzung wird mit Beschluss des Gemeindeausschusses genehmigt.

Der Beschluss ist dringend da die Zahlung der Eingriffsgebühr die vorausgehende Genehmigung der Verordnung voraussetzt.

#### Anlagen:

Anlage 1: vorausgehende Gutachten

Anlage A: Genehmigung der Verordnung über die Festsetzung und Erhebung der Eingriffsgebühr

Digital signiert:  
Rolando Demetz - BÜRGERMEISTER

Digital signiert:  
Raimund Vinatzer - GENERALSEKRETÄR

che unirà prejentedes nchin ai 30.06.2020. Chësc sun la basa dl articol 8, coma 3 dla lege provinziela n. 3/2020.

Prezisà che la disposizions che vën do tl model de regulamënt standard possa vester mantenides o tëutes demez aldò dl giudiché dl Chemun:

a) tl articol 6 coma 2 la proscima frasa: „Ora de chël po l'istituzion cumpetënta per la zona produttiva to su na cuota sëuraprò di cosc' de urbanisazion a si cèria.“

b) tl articol 7 coma 3 la proscima frasa: „Sëuraprò, iel per i frabicac da paura per l'zidlamënt de bestiam l'cuntribut de urbanisazion primera de bujën per nter per la sosta de mascins y de massaria da paura.“

c) Tl articol 7 coma 8 l'pustom d)

L'ie nteres dl Chemun de nia purté ite mudzionis che ne muessa nia vester a uni moda, che sce n'cajo possa uni valuteses tl dauni aldò de na vijion de ndut.

L'otra disposizions dl model de regulamënt ejëmpl muessa unides tëutes su, completedes ulache l'ie debujën y ne po nia vester mudedes. Te chësta maniera vëniel garantì na disciplina n gran pert medema tl Südtirol.

Davia che nchin ncuoi ne ie nia a disposizion la traduzion ufiziela dla lege provinziela 10.07.2018, nr. 9 o dla normes che taca pro y, al fin de garantì na terminologia medema y na bona legibeltà de dut l'cuntest normatif, iel drët spënjer la traduzion a canche l' sarà dispunibla la traduzion ufiziela. La traduzion unirà data pro cun deliberazion dla Jonta chemunela.

La deliberazion ie de prësca davia che l'paimënt dl cuntribut de ntervënt se damanda danora l'apruazion dl regulamënt.

#### Njontes:

Njonta 1: bënsteies danora

Njonta A: Apruvazion dl regulamënt sun la determinazion y l' scudimënt dl cuntribut de ntervënt.

Firmà te forma d'gitela:  
Rolando Demetz - AMBOLT

Firmà te forma d'gitela:  
Raimund Vinatzer - SECRETER GENERALE

Allegato 1:	Anlage 1	Njonta 1
<p>Proposta di deliberazione</p>	<p>Beschlussvorlage</p> <p>Arch.Nr. 0003232/2020</p>	<p>Pruposta de deliberazion</p>
<p><b>Parere sulla regolarità tecnica</b></p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata (articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2).</p> <p><i>Firmato con firma elettronica semplice nella sezione "annotazioni" della scheda d'archivio sopraindicata</i></p>	<p><b>Gutachten aus fachlicher Sicht</b></p> <p>Es wird zustimmendes Gutachten aus fachlicher Sicht zur oben genannten Beschlussvorlage abgegeben (Artikel 185 Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2).</p> <p><i>Raimund Vinatzer</i></p> <p><i>Mit einfacher elektronischer Unterschrift in der Sektion „annotazioni“ des obgenannten Archivblattes unterzeichnet</i></p>	<p><b>Bënsté n cont dla regolarità tecnica</b></p> <p>L vën dat bënsté positif n cont dla regolarità tecnica sun la pruposta de deliberazion numineda dessëura (articul 185 lege regionela 3 de mei 2018, nr. 2)</p> <p><i>Sotscrit cun firma eletronica scëmpla tla sezion "annotazioni" dla scheda d'archif numineda dessëura</i></p>
<p><b>Parere sulla regolarità contabile</b></p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopraindicata (articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2).</p> <p><i>Firmato con firma elettronica semplice nella sezione "annotazioni" della scheda d'archivio sopraindicata</i></p>	<p><b>Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit</b></p> <p>Es wird zustimmendes Gutachten in Bezug auf die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit der obgenannten Beschlussvorlage erteilt (Artikel 185 Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2).</p> <p><i>Dott.ssa Eveline Mussner</i></p> <p><i>Mit einfacher elektronischer Unterschrift in der Sektion „annotazioni“ des obgenannten Archivblattes unterzeichnet.</i></p>	<p><b>Bënsté sun la regolarità cuntabla</b></p> <p>L vën dat bënsté positif n cont dla regolarità cuntabla dla pruposta de deliberazion numineda dessëura (articul 185 lege regionela 3 de mei 2018, nr. 2).</p> <p><i>Sotscrit cun firma eletronica scëmpla tla sezion "annotazioni" dla scheda d'archif numineda dessëura</i></p>

**Allegato A**

**Anlage A**

**Njonta A**

**REGOLAMENTO SULLA  
DETERMINAZIONE E  
RISCOSSIONE DEL  
CONTRIBUTO DI INTERVENTO**  
Sommario

Articolo 1 - Oggetto

Articolo 2 – Contributo di intervento

Articolo 3 – Base di calcolo del contributo di intervento

Articolo 4 – Determinazione del contributo sul costo di costruzione

Articolo 5 – Determinazione e composizione del contributo di urbanizzazione

Articolo 6 – Contributi di intervento nelle zone produttive e all'esterno delle aree insediabili

Articolo 7 – Riduzioni ed esoneri

Articolo 8 – Calcolo del contributo di intervento

Articolo 9 – Pagamento dei contributi di intervento

Articolo 10 - Rimborsi

Articolo 11 – Contributo di intervento in caso di decadenza del titolo abilitativo edilizio e nuovo titolo abilitativo edilizio per lavori non ultimati

Articolo 12 – Realizzazione degli impianti di urbanizzazione primaria da parte dei soggetti interessati a scomputo dai contributi di intervento dovuti

**VERORDNUNG ÜBER DIE  
FESTSETZUNG UND  
EINHEBUNG DER  
EINGRIFFSGEBÜHR**  
Inhaltsverzeichnis

Artikel 1 - Gegenstand

Artikel 2 - Eingriffsgebühr

Artikel 3 – Berechnungsgrundlage der Eingriffsgebühr

Artikel. 4 – Festlegung der Baukostenangabe

Artikel 5 – Festlegung und Zusammensetzung der Erschließungsgebühr

Artikel 6 – Erschließungsgebühren in Gewerbegebieten und außerhalb des Siedlungsgebietes

Artikel 7 – Reduzierungen und Befreiungen

Artikel 8 – Berechnung der Eingriffsgebühr

Artikel 9 – Zahlung der Eingriffsgebühren

Artikel 10 – Rückerstattungen

Artikel 11 – Eingriffsgebühr bei Verfall der Baurechtstitel und neue Baurechtstitel für nicht vollendete Arbeiten

Artikel 12 – Errichtung von primären Erschließungsanlagen durch betroffene Personen mit Verrechnung mit den geschuldeten Eingriffsgebühren

**REGULAMËNT SUN LA  
DETERMINAZION Y L  
SCUDIMËNT DL CUNTRIBUT  
DE NTERVËNT**  
Indesc

- omissis -

**Approvazione del regolamento  
sulla determinazione e riscossione del contributo di intervento.**

Articolo 1

**Oggetto**

1. Il presente regolamento contiene disposizioni attuative relative al contributo di intervento, in esecuzione della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, di seguito denominata "legge", e, in particolare, degli articoli 78, 79, 80 e 81.

Articolo 2

**Contributo di intervento**

1. Per interventi soggetti al rilascio di un permesso di costruire o subordinati a SCIA o a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) deve essere corrisposto un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 79 nonché al costo di costruzione di cui all'articolo 80 della legge.

2. Il contributo di intervento viene determinato per una parte in base all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, di seguito denominato "contributo di urbanizzazione", e per l'altra parte in funzione del costo di costruzione, di seguito denominato "contributo sul costo di costruzione".

3. Alla CILA si applica la disciplina prevista dal presente regolamento per la SCIA.

Articolo 3

**Base di calcolo del contributo di intervento**

1. Fatto salvo quanto diversamente disposto dalla legge e dal presente regolamento, la base di calcolo del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione è costituita dalla volumetria fuori terra ed interrata dell'intero territorio comunale.

**Genehmigung der Verordnung  
über die Festsetzung und Erhebung der Eingriffsgebühr.**

Artikel 1

**Gegenstand**

1. Diese Verordnung enthält Bestimmungen zur Eingriffsgebühr in Umsetzung des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, in der Folge als „Gesetz“ bezeichnet, und im Besonderen der Artikel 78, 79, 80 und 81.

Artikel 2

**Eingriffsgebühr**

1. Für Eingriffe, für welche eine Baugenehmigung, eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) oder beendigte Baubeginnmitteilung (BBM) erforderlich ist, muss eine Gebühr entrichtet werden, deren Höhe sich nach dem Anteil an den Erschließungskosten laut Artikel 79 und nach den Baukosten laut Artikel 80 des Gesetzes richtet.

2. Die Eingriffsgebühr wird für einen Teil nach der Belastung durch die Kosten für die primäre und sekundäre Erschließung, in der Folge als „Erschließungsgebühr“ bezeichnet, und für den anderen Teil nach den Baukosten, in der Folge als „Baukostenabgabe“ bezeichnet, bemessen.

3. Auf die BBM findet die für die von dieser Verordnung für die ZeMeT vorgesehene Regelung Anwendung.

Artikel 3

**Berechnungsgrundlage der Eingriffsgebühr**

1. Unbeschadet der anderslautenden Bestimmungen des Gesetzes und dieser Verordnung besteht die Berechnungsgrundlage der Erschließungsgebühr und der Baukostenabgabe in der oberirdischen und unterirdischen

omissis

Baumasse im gesamten Gemeindegebiet.

2. Il contributo di intervento è dovuto per la volumetria oggetto dell'intervento, a metro cubo vuoto per pieno. Tale volumetria è calcolata secondo i criteri stabiliti dal regolamento ai sensi dell'articolo 21, comma 3, della legge.

3. In caso di impianti non destinati ad uso residenziale, con luce netta interna dei singoli piani superiore a tre metri, per il calcolo del contributo sul costo di costruzione viene computata solo l'altezza di tre metri per ogni piano.

#### Articolo 4

##### **Determinazione del contributo sul costo di costruzione**

1. Fatti salvi i casi di riduzione o esonero previsti dalle disposizioni della legge e dal presente regolamento, il contributo sul costo di costruzione per edifici con destinazione d'uso residenziale ammonta al 3 per cento e per tutte le altre destinazioni d'uso al 15 per cento del costo di costruzione definito ai sensi dell'articolo 80 della legge, compresi gli interventi edilizi di cui all'articolo 37, comma 4, della legge

2. Nel caso di interventi su edifici esistenti, comportanti la modifica della destinazione d'uso, il contributo sul costo di costruzione è calcolato tenuto conto dell'eventuale maggiore importo riferito alla nuova destinazione d'uso rispetto a quella precedente. È dovuta la differenza. L'ammontare dell'eventuale maggiore importo va sempre riferito ai valori stabiliti dal Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche alla data di rilascio del permesso di costruire ovvero presentazione della SCIA. Un eventuale credito a favore della persona interessata, emerso a seguito della modifica della destinazione urbanistica, non costituisce né titolo per il rimborso né per una compensazione.

2. Die Eingriffsgebühr ist für die Baumasse, die vom Eingriff betroffen ist, pro Kubikmeter hohl für voll geschuldet. Diese Baumasse wird nach den Kriterien berechnet, welche in der Verordnung laut Artikel 21 Absatz 3 des Gesetzes festgelegt sind.

3. Im Falle von Anlagen, welche nicht für Wohnzwecke genutzt werden und bei denen die lichte Raumhöhe der einzelnen Stockwerke drei Meter überschreitet, werden für die Berechnung der Baukostenabgabe für jedes Stockwerk nur drei Meter Höhe berechnet.

#### Artikel 4

##### **Festlegung der Baukostenangabe**

1. Vorbehaltlich der vom Gesetz und von dieser Verordnung vorgesehenen Reduzierungen und Befreiungen, beträgt die Baukostenabgabe für Gebäude mit Zweckbestimmung Wohnen 15 Prozent und für alle anderen Zweckbestimmungen 3 Prozent der Baukosten, die nach Artikel 80 des Gesetzes festgesetzt sind, einschließlich Baumaßnahmen laut Artikel 37, Absatz 4 des Gesetzes.

2. Wird durch Eingriffe an bestehenden Gebäuden deren Zweckbestimmung geändert, wird die Baukostenabgabe je nach dem allfälligen höheren Betrag bemessen, der sich durch die neue Zweckbestimmung gegenüber der vorhergehenden ergibt. Geschuldet ist der Differenzbetrag. Die Höhe des allfälligen höheren Betrages muss sich immer auf die Werte beziehen, die von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zum Stichtag der Ausstellung der Baugenehmigung oder Einreichung der ZeMeT festgestellt wurden. Ein etwaiges Guthaben der betroffenen Person aufgrund der Änderung der Zweckbestimmung begründet keinen Rechtstitel für die Rückerstattung oder Kompensation.



3. Per le seguenti destinazioni d'uso la percentuale del contributo sul costo di costruzione viene determinato nella seguente misura:

- a) 3 per cento all'interno dell'area insediabile e 3 per cento all'esterno dell'area insediabile per volumetria con destinazione abitazione nella sede del maso chiuso ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della legge;
- b) 3 per cento per alloggi di servizio;
- c) 3 per cento per attività di servizio;
- d) 3 per cento per pubblici esercizi all'interno dell'area insediabile;
- e) 3 per cento per pubblici esercizi all'esterno dell'area insediabile;
- f) 3 per cento per attività artigianali all'interno dell'area insediabile;
- g) 3 per cento per attività artigianali all'interno della zona produttiva;
- h) 3 per cento per attività artigianali all'esterno dell'area insediabile;
- i) 3 per cento per il commercio al dettaglio all'interno dell'area insediabile;
- j) 3 per cento per l'industria all'interno dell'area insediabile;
- k) 3 per cento per l'industria all'esterno dell'area insediabile;
- l) 3 per cento per il commercio all'ingrosso all'interno dell'area insediabile;
- m) 3 per cento per il commercio all'ingrosso all'esterno dell'area insediabile.

4. In caso di volumetria utilizzata contemporaneamente, laddove la legge lo consente, per diverse attività delle categorie di cui all'articolo 23, comma 1, lettere da b) a g), della legge, la misura del contributo sul costo di costruzione è determinata sommando tra loro gli importi dovuti per le rispettive quote d'uso o di destinazione d'uso. In tal caso, alla richiesta di permesso di costruire o alla SCIA va allegato un elenco dettagliato della volumetria attribuita alle rispettive attività ovvero destinazioni.

3. Für folgende Zweckbestimmungen beträgt der Prozentsatz der Baukostenabgabe:

- a) 3 Prozent innerhalb des Siedlungsgebiets und 3 Prozent außerhalb des Siedlungsgebietes für Baumasse mit Zweckbestimmung Wohnen an der Hofstelle des geschlossenen Hofes laut Artikel 37 Absatz 4 des Gesetzes,
- b) 3 Prozent für Dienstwohnungen;
- c) 3 Prozent für Dienstleistung;
- d) 3 Prozent für gastgewerbliche Betriebe innerhalb des Siedlungsgebiets,
- e) 3 Prozent für gastgewerbliche Betriebe außerhalb des Siedlungsgebiets;
- f) 3 Prozent für Handwerkstätigkeit innerhalb des Siedlungsgebiets;
- g) 3 Prozent für Handwerkstätigkeit innerhalb des Gewerbegebietes;
- h) 3 Prozent für Handwerkstätigkeit außerhalb des Siedlungsgebiets;
- i) 3 Prozent für Einzelhandel innerhalb des Siedlungsgebiets;
- j) 3 Prozent für Industrie innerhalb des Siedlungsgebiets,
- k) 3 Prozent für Industrie außerhalb des Siedlungsgebiets,
- l) 3 Prozent für Großhandel innerhalb des Siedlungsgebiets,
- m) 3 Prozent für Großhandel außerhalb des Siedlungsgebiets.

4. Im Falle von Baumassen, welche zugleich, soweit dies das Gesetz zulässt, für Tätigkeiten der Kategorien laut Artikel 23 Absatz 1 Buchstaben von b) bis g) des Gesetzes genutzt werden, wird die Baukostenabgabe durch Summierung der einzelnen Beträge bestimmt, die den jeweiligen Nutzungs- bzw. Zweckbestimmungsanteilen entsprechen. In diesem Falle ist dem Baugenehmigungsantrag oder der ZeMeT eine detaillierte Aufstellung der Baumassen zugeordnet zu den jeweiligen Tätigkeiten bzw. Zweckbestimmungen beizufügen.

5. Per il commercio al dettaglio all'interno della zona produttiva ai sensi dell'articolo 33 comma 10 della legge il contributo di costruzione è dovuto nella misura ivi prevista del 10 per cento del costo di costruzione.

#### Articolo 5

##### **Determinazione e composizione del contributo di urbanizzazione**

1. Il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria, tenuto conto del programma triennale delle opere pubbliche nonché dei costi prevedibili delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'articolo 18, commi 2 e 3, della legge, incrementati dei costi delle spese generali, è determinato nella misura del 10 per cento del costo di costruzione a metro cubo di cui all'articolo 80 della legge.

2. Il contributo di urbanizzazione è suddiviso come segue:

- a) 80 per cento per le opere di urbanizzazione primaria;
- b) 20 per cento per le opere di urbanizzazione secondaria e l'acquisizione delle relative aree.

3. Il contributo di urbanizzazione primaria è composto come segue:

- a) 50 per cento per strade, piazze, percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta o di parcheggio, anche per biciclette e altri mezzi di mobilità sostenibile, incluse le relative infrastrutture elettriche per la ricarica, spazi di verde pubblico e aree per la raccolta di rifiuti urbani e materiali riciclabili;
- b) 15 per cento per reti di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque reflue;
- c) 15 per cento per acquedotti;
- d) 5 per cento per reti di distribuzione di energia elettrica, gas e teleriscaldamento nonché per reti di telecomunicazione;
- e) 5 per cento per l'illuminazione pubblica;

5. Für Einzelhandel innerhalb des Gewerbegebietes gemäß Artikel 33 Absatz 10 des Gesetzes ist die Baukostenabgabe im dort vorgesehenen Ausmaß von 10 per cento der Baukosten geschuldet.

#### Artikel 5

##### **Festlegung und Zusammensetzung der Erschließungsgebühr**

1. Die Gebühr für die primäre und die sekundäre Erschließung wird unter Berücksichtigung des Dreijahresprogramms der öffentlichen Arbeiten und der voraussichtlichen Kosten der Arbeiten zur primären und sekundären Erschließung laut Artikel 18 Absätze 2 und 3 des Gesetzes, erhöht um die durch allgemeine Ausgaben bedingten Kosten, auf 10 Prozent der Baukosten je Kubikmeter laut Artikel 80 des Gesetzes festgelegt.

2. Die Erschließungsgebühr setzt sich wie folgt zusammen:

- a) 80 Prozent für die primären Erschließungsanlagen,
- b) 20 Prozent für die sekundären Erschließungsanlagen und den Erwerb der diesbezüglichen Flächen.

3. Die primäre Erschließungsgebühr setzt sich wie folgt zusammen:

- a) 50 Prozent für Straßen, Plätze, Fuß- und Radwege, Halte- und Parkflächen, auch für Fahrräder und andere umweltverträgliche Verkehrsmittel, entsprechende elektrische Ladestationen, öffentliche Grünflächen sowie Flächen für Müll- und Wertstoffsammlung,
- b) 15 Prozent für Kanalisationsnetze zur Beseitigung von Regen- und Abwasser,
- c) 15 Prozent für Wasserleitungsnetze;
- d) 5 Prozent für Strom-, Gas- und Fernwärmeversorgungsnetze sowie Telekommunikationsnetze,
- e) 5 Prozent für öffentliche Beleuchtung

f) 10 per cento per misure di protezione contro calamità naturali e inquinamento acustico.

4. Se l'edificio interessato dall'intervento edilizio, non sussistendo l'obbligo di allacciamento, non viene allacciato alla rete idrica o alla fognatura comunale, le relative quote del contributo per opere di urbanizzazione primaria stabilite al precedente comma non sono dovute.

5. Nel contributo di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e tasse richieste, o già richieste, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettrica, delle telecomunicazioni e del gas nonché per ogni altro servizio pubblico.

6. Nel caso in cui il permesso di costruire o la SCIA si riferiscano a interventi che prevedono diverse destinazioni d'uso, il contributo di urbanizzazione è determinato sommando gli importi dovuti per le singole porzioni diversamente utilizzate.

7. Nel caso di interventi su edifici esistenti, comportanti la modifica della destinazione d'uso, gli oneri di urbanizzazione sono calcolati tenuto conto dell'eventuale maggiore importo riferito alla nuova destinazione d'uso rispetto a quella precedente. È dovuta la differenza. L'ammontare dell'eventuale maggiore importo va sempre riferito ai valori stabiliti dal Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche alla data di rilascio del permesso di costruire ovvero della presentazione della SCIA. Un eventuale credito a favore della persona interessata a seguito della modifica della destinazione d'uso non costituisce né titolo per il rimborso né per una compensazione.

8. Qualora i costi effettivi sostenuti ai sensi dell'articolo 57, comma 2, della legge per la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per l'acquisto del terreno necessario per le opere di urbanizzazione secondaria e l'allacciamento dell'area alle opere di urbanizzazione situate al di fuori di essa, risultino

f) 10 Prozent für Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren und Lärmschutzmaßnahmen.

4. Falls das vom Eingriff betroffene Gebäude in Ermangelung einer Anschlusspflicht nicht an die Trinkwasserleitung oder an die Kanalisierung der Gemeinde angeschlossen wird, sind die entsprechenden im vorangehenden Absatz festgelegten Quoten der Gebühr für die primären Erschließungsanlagen nicht geschuldet.

5. Nicht in der Erschließungsgebühr inbegriffen sind Tarif- und andere Gebühren, die, auch als Pauschalbeträge, für den Anschluss an Strom-, Telekommunikations- und Gasnetze und alle anderen öffentlichen Dienste verlangt werden oder verlangt worden sind.

6. Bezieht sich die Baugenehmigung oder die ZeMeT auf Eingriffe, die verschiedene Zweckbestimmungen vorsehen, wird die Erschließungsgebühr durch Summierung der einzelnen Beträge bestimmt, die den jeweiligen Nutzungsanteilen entsprechen.

7. Wird durch Eingriffe an bestehenden Gebäuden deren Zweckbestimmung geändert, wird die Erschließungsgebühr je nach dem allfälligen höheren Betrag bemessen, der sich durch die neue Zweckbestimmung gegenüber der vorhergehenden ergibt. Geschuldet ist der Differenzbetrag. Die Höhe des allfälligen höheren Betrages muss sich immer auf die Werte beziehen, die von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zum Stichtag der Ausstellung der Baugenehmigung oder Einreichung der ZeMeT festgestellt wurde. Ein etwaiges Guthaben der betroffenen Person aufgrund der Änderung der Zweckbestimmung begründet keinen Rechtstitel für die Rückerstattung oder Kompensation.

8. Falls die gemäß Artikel 57 Absatz 2 des Gesetzes entstehenden effektiven Kosten für die Verwirklichung der primären und sekundären Erschließungsanlagen, den Erwerb der erforderlichen Flächen für die sekundären Erschließungsanlagen und für den Anschluss des Gebietes an die außerhalb desselben liegenden

inferiori ai contributi di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del presente regolamento, la differenza d'importo accertata è comunque dovuta al Comune.

#### Articolo 6

##### **Contributi di intervento nelle zone produttive e all'esterno delle aree insediabili**

1. Nelle zone produttive il proprietario/la proprietaria partecipa in proporzione alla superficie ai costi di urbanizzazione primaria risultanti dal progetto di urbanizzazione o, in caso di realizzazione graduale, dai progetti di urbanizzazione e non finanziati dall'ente competente, salvo conguaglio, qualora dopo il collaudo delle opere si riscontrino maggiori o minori spese. Il pagamento di tale partecipazione ai costi avviene in due rate:

- a) rata in misura pari al 50 per cento prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione degli impianti di urbanizzazione primaria;
- b) importo residuo entro 60 giorni dal collaudo dei lavori.

Con tale partecipazione ai costi il contributo di urbanizzazione primaria si intende integralmente corrisposto. L'obbligo di corresponsione sorge indipendentemente dall'attività edificatoria. Per successivi interventi edilizi in zone produttive già urbanizzate che riguardino volumetrie superiori rispetto a quelle ammesse al momento della prima urbanizzazione dell'area, il contributo di urbanizzazione primaria è da corrispondere nella misura stabilita dal presente regolamento. Nelle zone produttive il contributo di urbanizzazione secondaria è dovuto unicamente per interventi diretti alla realizzazione dell'alloggio di servizio.

2. Nelle zone produttive una quota degli oneri di urbanizzazione può essere coperta dall'ente competente per la zona produttiva. Tale quota è stabilita in base ai criteri ed ai parametri approvati

Erschließungsanlagen niedriger sind als die im Sinne dieser Verordnung geschuldeten primären und sekundären Erschließungsgebühren, ist in jedem Fall der festgestellte Differenzbetrag der Gemeinde geschuldet.

#### Artikel 6

##### **Erschließungsgebühren in Gewerbegebieten und außerhalb des Siedlungsgebietes**

1. In den Gewerbegebieten beteiligt sich der Eigentümer/die Eigentümerin im Verhältnis zur Fläche an den primären Erschließungskosten laut Erschließungsprojekt bzw. -projekten bei stufenweiser Realisierung, welche nicht von der zuständigen Körperschaft übernommen werden, vorbehaltlich des Ausgleichs, sofern im Zuge der Abnahme der Arbeiten Mehr- oder Minderausgaben festgestellt werden. Die Bezahlung dieser Kostenbeteiligung erfolgt in 2 Raten:

- a) Rate im Ausmaß von 50 Prozent vor Beginn der Arbeiten zur Verwirklichung der primären Erschließungsanlagen;
- b) Restbetrag innerhalb von 60 Tagen nach Abnahme der Arbeiten.

Durch diese Kostenbeteiligung gilt die Erschließungsgebühr für die primären Erschließungsanlagen als vollständig entrichtet. Die Pflicht zur Entrichtung besteht unabhängig von der Durchführung einer Bautätigkeit durch die Eigentümer. Für nachfolgende Baumaßnahmen in bereits erschlossenen Gewerbegebieten, mit denen eine höhere Baumasse verwirklicht wird als jene, die bei der ersten Erschließung der Fläche zulässig war, ist die primäre Erschließungsgebühr in dem von dieser Verordnung vorgesehenen Ausmaß zu entrichten. Die sekundäre Erschließungsgebühr ist in Gewerbegebieten ausschließlich für Eingriffe für die Errichtung und Erweiterung der Dienstwohnung zu entrichten.

2. In den Gewerbegebieten kann ein Anteil der primären Erschließungskosten von der für das Gewerbegebiet zuständigen Körperschaft übernommen werden. Dieser Anteil wird aufgrund der

dalla Provincia e applicata nella misura del finanziamento provinciale concesso.

3. Qualora il permesso di costruire o la SCIA si riferisca a interventi all'esterno dell'area insediabile di cui all'articolo 17, comma 3 della Legge, le opere di urbanizzazione primaria sono a carico del soggetto interessato, a meno che vi sia un accordo con il Comune che prevede una regolamentazione in deroga. I relativi costi non sono detraibili dai contributi di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del presente regolamento.

4. La disposizione di cui alla seconda frase del comma 3 non si applica alle zone produttive.

vom Land genehmigten Kriterien und Parameter festgelegt und im Ausmaß der gewährten Landesfinanzierung angewandt.

3. Bezieht sich die Baugenehmigung oder ZeMeT auf Maßnahmen außerhalb des Siedlungsgebiets laut Artikel 17 Absatz 3 des Gesetzes, gehen die primären Erschließungsanlagen zu Lasten der interessierten Person, außer es besteht eine Vereinbarung mit der Gemeinde, welche eine davon abweichende Regelung enthält. Die entsprechenden Kosten sind nicht mit den im Sinne dieser Verordnung geschuldeten primären und sekundären Erschließungsgebühren verrechenbar.

4. Die Bestimmung des zweiten Satzes des Absatzes 3 ist für Gewerbegebiete nicht anzuwenden.

#### Articolo 7

##### **Riduzioni ed esoneri**

1. Il contributo di costruzione e il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria non sono dovuti nei casi previsti dalle disposizioni di legge e dai commi seguenti. La determinazione delle riduzioni e degli esoneri di cui ai commi seguenti tiene conto delle caratteristiche e degli utilizzi delle parti di edificio dalle quali deriva un ridotto carico urbanistico.

2. Il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria non è dovuto per le parti di edificio destinate a:

- a) locali caldaia;
- b) scale di sicurezza esterne, la cui realizzazione è obbligatoria per legge.

3. Per i fabbricati rurali destinati all'allevamento di bestiame il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto in rapporto a una cubatura di 12 m<sup>3</sup> per ogni unità di bovino adulto.

4. Fatte salve le disposizioni di cui ai commi 5 e 6 del presente

#### Artikel 7

##### **Reduzierung und Befreiungen**

1. Die Baukostenabgabe und die primäre und sekundäre Erschließungsgebühr sind in den von den Gesetzesbestimmungen und den nachfolgenden Absätzen vorgesehenen Fällen nicht geschuldet. Die Festlegung der Reduzierungen und Befreiungen gemäß nachfolgenden Absätzen erfolgt unter Berücksichtigung der Eigenschaften und Nutzungen von Gebäudeteilen, welche eine geringe urbanistische Belastung mit sich bringen.

2. Die primäre und sekundäre Erschließungsgebühr ist für jene Gebäudeteile nicht geschuldet, die bestimmt sind für:

- a) Heizräume;
- b) außenliegende Fluchttreppen, sofern deren Realisierung eine gesetzliche Pflicht ist.

3. Bei landwirtschaftlichen Gebäuden für die Viehhaltung ist die primäre Erschließungsgebühr für eine Baumasse von 12 m<sup>3</sup> je Großvieheinheit geschuldet.

4. Vorbehaltlich der von den Absätzen 5 und 6 dieses Artikels

articolo, il contributo di urbanizzazione secondaria non è dovuto, in ragione del minor carico urbanistico, per edifici o parti di edifici aventi le destinazioni d'uso previste dall'articolo 23, comma 1, lettere b), c), e), f) e g) della legge, in quanto riguardanti attività di servizio, commercio al dettaglio, servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico, attività artigianali, industriali, di commercio all'ingrosso e al dettaglio ai sensi dell'articolo 33, commi 3, 4, 5 e 7, della legge nonché attività agricole.

5. Il contributo di urbanizzazione secondaria è dovuto nella misura del 50 per cento per edifici o parti di edifici con destinazione di attività di esercizio pubblico ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera d), della legge, nonché per edifici o parti di edifici destinati ad affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, o attività agrituristiche ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e successive modifiche, a esclusione delle stanze e degli alloggi per collaboratori e degli alloggi di servizio.

6. Per qualsiasi tipo di stanza e alloggio per collaboratori nonché alloggio di servizio il contributo di urbanizzazione secondaria è comunque dovuto in misura intera.

7. Per la volumetria utilizzata contemporaneamente, laddove la legge lo consente, sia per l'attività di esercizio pubblico di cui all'articolo 23, comma 1, lettera d), della legge, sia per le attività rientranti nelle categorie di cui all'articolo 23, comma 1, lettere b), c), e), f) e g), della legge, il contributo di urbanizzazione secondaria è dovuto esclusivamente per la volumetria destinata all'attività di esercizio pubblico, nella misura stabilita al comma 5 del presente articolo. In tal caso, alla richiesta di permesso di costruire o alla SCIA va allegato un elenco dettagliato della volumetria attribuita alle rispettive attività ovvero destinazioni.

8. Il contributo sul costo di costruzione non è dovuto per:

vorgesehenen Bestimmungen, ist die sekundäre Erschließungsgebühr aufgrund der geringen urbanistischen Belastung nicht geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile mit Zweckbestimmungen laut Artikel 23 Absatz 1 Buchstaben b), c), e), f) und g) des Gesetzes, die somit Dienstleistung, Einzelhandel, öffentliche Dienste und Einrichtungen von öffentlichem Interesse, Handwerkstätigkeit, Industrie, Großhandel und Einzelhandel gemäß Artikel 33 Absätze 3, 4, 5 und 7 des Gesetzes sowie landwirtschaftliche Tätigkeit betreffen.

5. Die sekundäre Erschließungsgebühr ist im Ausmaß von 50 Prozent geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile mit Zweckbestimmung gastgewerbliche Tätigkeit im Sinne des Artikels 23 Absatz 1 Buchstaben d) des Gesetzes sowie für Gebäude oder Gebäudeteile, welche für private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, oder „Urlaub auf dem Bauernhof“ gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7, in geltender Fassung, bestimmt sind, mit Ausnahme der Personalzimmer, Personalunterkünfte und Dienstwohnungen.

6. Für alle Arten von Personalzimmern, Personalunterkünften und Dienstwohnungen ist die sekundäre Erschließungsgebühr jedenfalls voll geschuldet.

7. Für Baumassen, welche zugleich, soweit dies das Gesetz zulässt, neben der Zweckbestimmung gastgewerbliche Tätigkeit im Sinne des Artikels 23 Absatz 1 Buchstabe d) des Gesetzes, auch für Tätigkeiten der Kategorien laut Artikel 23 Absatz 1 Buchstaben b), c), e), f) und g) des Gesetzes genutzt werden, ist die sekundäre Erschließungsgebühr ausschließlich für die Baumasse betreffend die Zweckbestimmung gastgewerbliche Tätigkeit im Ausmaß gemäß Absatz 5 dieses Artikels geschuldet. In diesem Falle ist dem Baugenehmigungsantrag oder der ZeMeT eine detaillierte Aufstellung der Baumassen zugeordnet zu den jeweiligen Tätigkeiten bzw. Zweckbestimmungen beizufügen.

8. Die Baukostenabgabe ist nicht geschuldet für:

- a) serbatoi d'acqua interrati per acqua potabile e acqua per irrigazione o innevamento, compresi i relativi impianti tecnici interrati;
- b) volumetria interrata destinata ad ascensori,
- c) locali tecnici interrati destinati esclusivamente alla sistemazione di impianti tecnici necessari all'uso dell'edificio e che non sono diversamente utilizzabili;
- d) locali ed aree sotterranei destinati a parcheggio di autoveicoli.

#### Articolo 8

##### **Calcolo del contributo di intervento**

1. La volumetria sulla quale vengono determinati il contributo di urbanizzazione e quello sul costo di costruzione viene calcolata dal Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche sulla base dei documenti tecnici presentati a corredo della richiesta di permesso di costruire ovvero della SCIA e in conformità alle norme sugli strumenti di pianificazione di cui all'articolo 41 della legge. Il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche può servirsi del calcolo della volumetria presentato dal/dalla progettista. Può inoltre richiedere al/alla progettista ulteriori informazioni e documenti che si rendano necessari per la determinazione del contributo di intervento.

2. Il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche redige per ciascuna domanda di permesso di costruire e per ciascuna SCIA, anche servendosi del calcolo della volumetria ovvero, nel caso della SCIA, della proposta di calcolo del contributo di intervento presentata dal/dalla progettista, un elenco dal quale dovrà risultare:

- a) la volumetria fuori terra e interrata interessata dall'intervento edilizio;

- a) unterirdische Wasserspeicher für Trinkwasser, Beregnung oder Beschneidung und die dazugehörigen technischen unterirdischen Anlagen,
- b) unterirdische Baumasse, die für Aufzüge bestimmt ist,
- c) unterirdische Technikräume, die ausschließlich für die Unterbringung der für die Nutzung des Gebäudes notwendigen technischen Anlagen bestimmt und nicht anderweitig nutzbar sind,
- d) unterirdische Räumlichkeiten und Flächen die als Parkplatz für Kraftfahrzeuge bestimmt sind.

#### Artikel 8

##### **Berechnung der Eingriffsgebühr**

1. Die Baumasse, auf welche die Erschließungsgebühr und die Baukostenabgabe zu berechnen sind, wird von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten, im Einklang mit den Bestimmungen der Planungsinstrumente gemäß Artikel 41 des Gesetzes, auf der Grundlage der dem eingereichten Antrag auf Baugenehmigung bzw. der ZeMeT beigeschlossenen technischen Unterlagen berechnet. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten kann dabei die vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegte Baumassenberechnung verwenden. Die Servicestelle kann zudem beim Projektanten/bei der Projektantin weitere Informationen oder Dokumente anfordern, welche für die Berechnung der Eingriffsgebühr notwendig sind.

2. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten verfasst für jeden Antrag auf Baugenehmigung und für jede ZeMeT, auch mittels Verwendung der vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegten Baumassenberechnung bzw., im Falle der ZeMeT, des vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegten Vorschlages zur Berechnung der Eingriffsgebühr, eine Aufstellung, aus welcher Folgendes hervorgeht:

- a) die von der Baumaßnahme betroffene oberirdische und unterirdische Baumasse,

- b) la volumetria soggetta al contributo sul costo di costruzione, il relativo importo e la volumetria esonerata, unitamente al motivo dell'esonero;
- c) la volumetria soggetta al contributo di urbanizzazione, il relativo importo e la volumetria esonerata, unitamente al motivo di esonero nonché, se del caso, gli ulteriori calcoli previsti dal presente regolamento.

3. Nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire il/la responsabile del procedimento determina il contributo di intervento prima di rilasciare il permesso di costruire. Il Sindaco/La Sindaca o il/la responsabile del procedimento da lui/lei incaricato comunica al soggetto interessato l'importo del contributo di intervento dovuto.

4. Nel caso di interventi soggetti a SCIA la segnalazione deve contenere la proposta dell'importo del contributo di intervento, determinato alla data di presentazione della SCIA, e un'attestazione dell'avvenuto pagamento. Entro 120 giorni il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche verifica se l'importo del contributo di intervento proposto dal soggetto interessato è corretto. Qualora si accerti che il contributo è stato versato in misura inferiore al dovuto, il Sindaco/la Sindaca o il/la responsabile del procedimento da lui/lei incaricato ne ordina l'immediata integrazione con le maggiorazioni previste dall'articolo 96 della legge limitatamente alla quota integrativa da versare. Qualora si accerti che il contributo è stato versato in misura eccedente rispetto al dovuto, si dispone d'ufficio la restituzione della differenza senza interessi alla persona interessata.

#### Articolo 9

##### **Pagamento dei contributi di intervento**

1. Il pagamento deve essere effettuato presso la tesoreria comunale.

- b) die der Baukostenabgabe unterliegende Baumasse, der entsprechende Betrag und die befreite Baumasse mit Angabe des Befreiungsgrundes,
- c) die der Erschließungsgebühr unterliegende Baumasse, der entsprechende Betrag und die befreite Baumasse mit Angabe des Befreiungsgrundes sowie gegebenenfalls die übrigen von dieser Verordnung vorgesehenen Berechnungen.

3. Bei Baugenehmigungsverfahren legt der/die Verfahrensverantwortliche das Ausmaß der Eingriffsgebühr vor Ausstellung der Baugenehmigung fest. Der Bürgermeister/Die Bürgermeisterin oder der/die von ihm/ihr beauftragte Verfahrensverantwortliche teilt der betroffenen Person die Höhe der geschuldeten Eingriffsgebühr mit.

4. Im Falle von Eingriffen, für die eine ZeMeT vorgeschrieben ist, muss die Meldung den Vorschlag für die Höhe der Eingriffsgebühr enthalten, die zum Stichtag der Einreichung der ZeMeT berechnet wird, und die Bestätigung der erfolgten Zahlung. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten prüft innerhalb von 120 Tagen, ob der von der betroffenen Person vorgeschlagene Betrag der Eingriffsgebühr richtig ist. Wird festgestellt, dass ein geringerer Betrag als der geschuldete eingezahlt wurde, ordnet der Bürgermeister/die Bürgermeisterin oder der/die von ihm/ihr beauftragte Verfahrensverantwortliche die unverzügliche Ergänzung an, wobei auf den Ergänzungsbetrag die Erhöhungen laut Artikel 96 des Gesetzes anzuwenden sind. Wird festgestellt, dass ein höherer Betrag als der geschuldete eingezahlt wurde, wird von Amts wegen die Rückerstattung des Differenzbetrages ohne Zinsen an die betroffene Person verfügt.

#### Artikel 9

##### **Zahlung der Eingriffsgebühren**

1. Die Zahlung der Eingriffsgebühren hat beim Gemeindegeldschatzamt zu erfolgen.



2. In caso di interventi edilizi soggetti a SCIA il pagamento del contributo di intervento deve aver luogo per l'intera misura prima della presentazione della relativa SCIA. Per il resto si applica l'articolo 8, comma 4.

3. In caso di interventi edilizi soggetti a permesso di costruire, i contributi di intervento d'importo non superiore a 5.000,00 euro devono essere versati in un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire. Per importi superiori a tale cifra l'interessato/interessata può scegliere un pagamento rateale secondo le modalità di cui ai commi seguenti.

4. Il 50 per cento del contributo di intervento dovuto deve essere versato prima del rilascio del permesso di costruire, l'importo residuo entro 2 anni dalla data di rilascio del permesso di costruire e comunque prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità di cui all'articolo 82 della legge.

5. A garanzia del versamento dell'importo residuo deve essere prodotta al Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento della prima rata, una fideiussione bancaria o assicurativa per un importo pari a quello residuo. Tale fideiussione deve contenere l'impegno a saldare l'importo dovuto entro due anni dalla data di rilascio del permesso di costruire e comunque prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità di cui all'articolo 82 della legge, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione previsto dall'articolo 1944 del codice civile.

6. In caso di mancato versamento entro i termini prescritti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 96 della legge, maggiorazioni incluse.

2. Bei Baumaßnahmen, für die eine ZeMeT vorgeschrieben ist, hat die Zahlung der gesamten geschuldeten Eingriffsgebühr vor Einreichen der entsprechenden ZeMeT zu erfolgen. Im Übrigen findet der Artikel 8 Absatz 4 Anwendung.

3. Bei Baumaßnahmen, für welche eine Baugenehmigung vorgeschrieben ist, sind Eingriffsgebühren, die 5.000,00 Euro nicht übersteigen, in einmaliger Zahlung vor Erteilung der Baugenehmigung zu entrichten. Für darüberliegende Beträge ist nach Wahl des Interessenten/der Interessentin eine Ratenzahlung gemäß den nachfolgenden Absätzen möglich.

4. Vor Erteilung der Baugenehmigung sind 50 Prozent der geschuldeten Eingriffsgebühren zu zahlen, der Restbetrag innerhalb von 2 Jahren ab dem Ausstellungstag der Baugenehmigung und jedenfalls immer vor Übermittlung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit im Sinne des Artikels 82 des Gesetzes.

5. Zusammen mit dem Zahlungsbeleg für die erste Rate ist der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zur Gewährleistung der Zahlung des Restbetrages eine von einer Bank oder Versicherung ausgestellte Bürgschaft über diesen Restbetrag vorzulegen. Diese Bürgschaft hat die Verpflichtung zu enthalten, dass der geschuldete Betrag innerhalb von zwei Jahren ab dem Ausstellungstag der Baugenehmigung und jedenfalls immer vor Übermittlung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit im Sinne von Artikel 82 des Gesetzes entrichtet wird, bei ausdrücklichem Verzicht auf die von Artikel 1944 des Zivilgesetzbuches vorgesehene Begünstigung der vorherigen Betreuung.

6. Im Fall der unterlassenen Zahlung innerhalb der vorgeschriebenen Fristen finden die Bestimmungen des Artikels 96 des Gesetzes, einschließlich der Erhöhungen, Anwendung.

## Articolo 10

### Rimborsi

1. Il rimborso del contributo di intervento versato, senza interessi, è disposto nei seguenti casi:

- a) rinuncia alla domanda di rilascio del permesso di costruire o alla SCIA in ogni fase del procedimento ai sensi dell'articolo 74, comma 8, della legge;
- b) decadenza del permesso di costruire o della SCIA ai sensi dell'articolo 75, comma 6, della legge a seguito dell'entrata in vigore di previsioni urbanistiche contrastanti;
- c) adozione del provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività oggetto della SCIA ai sensi dell'articolo 77, comma 5, ultimo periodo della legge;
- d) decadenza del permesso di costruire per il mancato ritiro del medesimo da parte del soggetto interessato o per mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti o prorogati dal Comune.

2. In caso di domande di permesso di costruire o SCIA, aventi ad oggetto varianti al permesso di costruire, presentate in corso d'opera o prima dell'ultimazione dei lavori, il contributo di intervento è ricalcolato per l'intero edificio, o parte di edificio, approvato con l'originario permesso di costruire, tenendo conto delle varianti. In questo caso, il contributo di intervento dovuto risulta dalla differenza tra il contributo di intervento ricalcolato e quello già versato. Qualora in relazione al permesso di costruire originario il soggetto interessato abbia usufruito della possibilità del pagamento rateale e non abbia ancora versato l'importo residuo, questo è dovuto, a seconda del risultato del ricalcolo del contributo di intervento, nella corrispondente misura minore o maggiore. Se è dovuto un importo maggiore, resta fermo l'obbligo di pagare l'importo residuo originario alla scadenza stabilita, mentre la differenza deve essere pagata al Comune prima del rilascio del permesso di costruire relativo alla variante. Qualora il contributo di intervento relativo al permesso di costruire

## Artikel 10

### Rückerstattungen

1. Die Rückerstattung der gezahlten Eingriffsgebühr ohne Zinsen wird in folgenden Fällen verfügt:

- a) Rücknahme des Baugenehmigungsantrages bzw. der ZeMeT im Laufe des Verfahrens im Sinne des Artikels 74 Absatz 8 des Gesetzes,
- b) Verfall der Baugenehmigung bzw. ZeMeT im Sinne des Artikels 75 Absatz 6 des Gesetzes aufgrund des Inkrafttretens neuer Raumplanungsvorgaben, die mit ihr in Widerspruch stehen,
- c) Erlass der Verbotsmaßnahme zur Durchführung der mit ZeMeT gemeldeten Arbeiten gemäß Artikel 77 Absatz 5 letzter Satz des Gesetzes,
- d) Verfall der Baugenehmigung, weil sie von der betroffenen Person nicht abgeholt wird oder weil der Baubeginn nicht innerhalb der von der Gemeinde festgelegten bzw. verlängerten Frist erfolgt ist.

2. Im Falle von Baugenehmigungsanträgen oder ZeMeT, welche Änderungen zur Baugenehmigung zum Gegenstand haben, die während der Bauarbeiten oder vor deren Abschluss eingereicht werden, ist die Eingriffsgebühr für das gesamte mit der ursprünglichen Baugenehmigung genehmigte Gebäude oder Gebäudeteil unter Berücksichtigung der Änderungen neu zu berechnen. In diesem Fall beläuft sich die geschuldete Eingriffsgebühr auf die neu berechnete Eingriffsgebühr abzüglich der bereits entrichteten. Hat die betroffene Person im Zusammenhang mit der ursprünglichen Baugenehmigung die Möglichkeit der Ratenzahlung beansprucht und den Restbetrag noch nicht gezahlt, ist dieser, je nach Ergebnis der Neuberechnung der Eingriffsgebühr, in einem entsprechend reduzierten bzw. erhöhten Ausmaß geschuldet. Falls ein erhöhter Restbetrag geschuldet ist, bleibt die Pflicht zur Zahlung des ursprünglichen Restbetrages zur festgelegten Fälligkeit aufrecht und der entsprechende Differenzbetrag ist vor Erteilung der

originario sia stato versato per intero, nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire il Comune ordina, a seconda dei casi, il rimborso o il pagamento della differenza dovuta. In caso di variante segnalata mediante SCIA, si applicano gli articoli 8, comma 4, e 9, comma 2, e, in caso di versamento in eccesso, il Comune ordina di rimborsare senza interessi gli importi versati ma non dovuti. Eventuali maggiorazioni ai sensi dell'articolo 96 della legge, applicati in ordine al permesso di costruire o alla SCIA originari, non vengono rimborsati e non possono essere scomputati dal contributo di intervento dovuto.

#### Articolo 11

##### **Contributo di intervento in caso di decadenza del titolo abilitativo edilizio e nuovo titolo abilitativo edilizio per lavori non ultimati**

1. Qualora gli edifici, o parti di edifici, approvati con permesso di costruire o con SCIA, non siano stati ultimati entro il termine stabilito o prorogato dal Comune per l'ultimazione dei lavori, e per la parte dei lavori non ultimati venga presentata una nuova domanda di permesso di costruire o una nuova SCIA, il contributo di intervento è ricalcolato per la parte di lavori non ultimati. Il contributo di intervento dovuto risulta dalla differenza tra il contributo di intervento ricalcolato e quello già pagato per tali lavori, senza tener conto delle maggiorazioni pagate ai sensi dell'articolo 96 della legge. Qualora i lavori non ultimati siano segnalati mediante SCIA, si applicano gli articoli 8, comma 4, e 9, comma 2, del presente regolamento.

2. Per l'attuazione del comma 1 si applica la seguente ripartizione dei lavori:

Baugenehmigung, welche die Änderungen betrifft, der Gemeinde zu entrichten. Wurde die Eingriffsgebühr für die ursprüngliche Baugenehmigung bereits voll eingezahlt, ordnet die Gemeinde im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens fallweise die Rückerstattung oder die Einzahlung der noch geschuldeten Differenz an. Werden die Änderungen mit ZeMeT gemeldet, finden Artikel 8 Absatz 4 und Artikel 9 Absatz 2 Anwendung und die Gemeinde ordnet, falls zu viel eingezahlt worden ist, die Rückerstattung der gezahlten, aber nicht geschuldeten Beträge ohne Zinsen an. Eventuelle Erhöhungen gemäß Artikel 96 des Gesetzes, die für die ursprüngliche Baugenehmigung oder ZeMeT zur Anwendung gekommen sind, werden nicht rückerstattet und können nicht mit geschuldeten Eingriffsgebühren verrechnet werden.

#### Artikel 11

##### **Eingriffsgebühr bei Verfall der Baurechtstitel und neue Baurechtstitel für nicht vollendete Arbeiten**

1. Wurden die mit Baugenehmigung bzw. mit ZeMeT genehmigten Gebäude oder Gebäudeteile nicht innerhalb der von der Gemeinde festgelegten bzw. verlängerten Frist für den Bauabschluss vollständig errichtet und wird für den nicht vollendeten Teil der Arbeiten innerhalb der vorgeschriebenen Frist eine neue Baugenehmigung beantragt oder eine neue ZeMeT eingereicht, wird die Eingriffsgebühr für den nicht vollendeten Teil der Arbeiten neu berechnet. Dabei beläuft sich die geschuldete Eingriffsgebühr auf die neu berechnete Eingriffsgebühr abzüglich der für diese Arbeiten bereits gezahlten Eingriffsgebühr, wobei die im Sinne von Artikel 96 des Gesetzes gezahlten Erhöhungen nicht berücksichtigt werden. Werden die unvollendeten Arbeiten mit ZeMeT gemeldet, finden Artikel 8 Absatz 4 und Artikel 9 Absatz 2 dieser Verordnung Anwendung.

2. Für die Anwendung des Absatzes 1 gilt folgende Aufteilung der Arbeiten:

- |  |   |
|--|---|
| a) rustico (strutture portanti, incluso il tetto, tutti i muri perimetrali e le tramezze): 43 per cento; | a) Rohbau (sämtliche tragende Strukturen einschließlich Dach, alle Haupt- und Zwischenwände): 43 Prozent; |
| b) intonaco interno: 10 per cento;   | b) Innenputz: 10 Prozent;   |
| c) intonaco esterno: 3 per cento;  | c) Außenputz: 3 Prozent;  |
| d) caldana con isolamento: 6 per cento;  | d) Unterböden samt Isolierung: 6 Prozent;   |
| e) impianto elettrico: 3 per cento;  | e) Elektroinstallation: 3 Prozent;  |
| f) lavori di falegnameria e vetri (porte, finestre, ecc.): 10 per cento;                                 | f) Tischler- und Glaserarbeiten (Türen, Fenster usw.): 10 Prozent;  |
| g) impianti sanitari (bagni, WC, bidet, ecc.): 5 per cento;  | g) sanitäre Anlagen (Bäder, WC, Bidet usw.): 5 Prozent;   |
| h) pavimenti: 4 per cento;   | h) Böden: 4 Prozent;  |
| i) lavori rimanenti: 16 per cento.   | i) restliche Bauleistungen: 16 Prozent.   |

#### Articolo 12

##### **Realizzazione degli impianti di urbanizzazione primaria da parte dei soggetti interessati a scomputo dai contributi di intervento dovuti**

1. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 78, comma 4, della legge relative alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da parte del soggetto interessato a scomputo dal contributo di intervento dovuto, si applicano le seguenti disposizioni integrative:

- a) I soggetti interessati, ai quali è affidata la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, o le imprese di costruzione incaricate dai predetti soggetti interessati, devono essere in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici per la realizzazione di questo tipo di opere.
- b) Il progetto esecutivo deve essere conforme al progetto definitivo approvato dal Comune ovvero alle prestazioni di progettazione prescritte dal Comune per la relativa opera e deve inoltre soddisfare i requisiti di cui agli articoli 35 e 23, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### Artikel 12

##### **Errichtung von primären Erschließungsanlagen durch betroffene Personen mit Verrechnung mit den geschuldeten Eingriffsgebühren**

1. Für die Anwendung der Bestimmungen von Artikel 78 Absatz 4 des Gesetzes betreffend die Verwirklichung von primären Erschließungsarbeiten durch die betroffene Person mit Verrechnung mit der geschuldeten Eingriffsgebühr gelten folgende ergänzende Bestimmungen:

- a) Die betroffenen Personen, denen die Verwirklichung der primären Erschließungsanlagen übertragen wird, beziehungsweise die von den betroffenen Personen beauftragten bauausführenden Unternehmen müssen die für die Verwirklichung von dieser Art von Anlagen vorgeschriebenen Voraussetzungen laut den einschlägigen Vergabebestimmungen besitzen.
- b) Das Ausführungsprojekt muss im Einklang mit dem von der Gemeinde genehmigten definitiven Projekt beziehungsweise mit den von der Gemeinde für das spezifische Bauvorhaben festgelegten Planungsleistungen sein und ferner den Vorgaben der Artikel 35 und 23 Absatz 8 des gesetzvertretenden Dekretes

- vom 18. April 2016, Nr. 50, entsprechen.
- c) Per la determinazione dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria si applicano gli elenchi prezzi per le opere edili e non edili approvati dalla Giunta provinciale. Il Comune accerta la correttezza della determinazione di tali costi nell'ambito dell'approvazione del progetto; in tale contesto si tiene comunque anche conto dei costi per l'elaborazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori e il collaudo della costruzione.
- d) Con il contributo di intervento dovuto si compensa l'80 per cento dei costi di realizzazione delle opere, determinati in conformità alla lettera c), o una percentuale inferiore o superiore, in presenza di adeguata motivazione, ma comunque mai più del 100 per cento dei predetti costi.
- e) Al fine di garantire l'esecuzione dei lavori in conformità al progetto, il soggetto interessato deve presentare una fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune per un importo pari ai costi di realizzazione delle opere, che è stabilito dal Comune ai sensi della precedente lettera d) a scomputo dal contributo di intervento, salvo che il Comune non richieda espressamente l'accensione di un'ipoteca; la garanzia deve essere a prima richiesta, irrevocabile e non soggetta ad alcuna condizione.
- f) Le prescrizioni previste dall'articolo 78, comma 4, della legge e quelle del presente articolo devono confluire nell'accordo.
- g) Nell'accordo devono essere disciplinati, con riferimento al progetto definitivo ovvero alle prestazioni stabilite per l'opera specifica e al progetto esecutivo, le caratteristiche costruttive delle opere di urbanizzazione e dei materiali da utilizzare nonché le modalità di verifica tecnica dei lavori in corso di esecuzione e al momento del collaudo delle opere.
- h) Nell'accordo devono essere specificati i termini per la
- c) Für die Festlegung der Baukosten der primären Erschließungsanlagen sind die von der Landesregierung genehmigten Richtpreisverzeichnisse für Hoch- und Tiefbauarbeiten anzuwenden und die korrekte Festlegung dieser Baukosten von der Gemeinde im Rahmen der Projektgenehmigung festzustellen; dabei sind jedenfalls auch die Kosten für die Projektierung des Ausführungsprojekts, die Bauleitung und die Bauabnahme zu berücksichtigen.
- d) Mit der geschuldeten Eingriffsgebühr werden 80 Prozent der gemäß Buchstabe c) festgelegten Baukosten oder, mit entsprechender Begründung, eine niedrigere oder höhere Quote verrechnet, welche 100 Prozent der besagten Baukosten nicht übersteigen darf.
- e) Für die projektgetreue Ausführung der Arbeiten hat die betroffene Person eine Bank- oder Versicherungsgarantie in Höhe der von der Gemeinde gemäß Buchstabe d) festgelegten mit der Eingriffsgebühr verrechenbaren Baukosten zugunsten der Gemeinde beizubringen, außer die Gemeinde verlangt ausdrücklich die Bestellung einer Hypothek; die Garantie ist auf erstes Anfordern zahlbar, unwiderruflich und an keine Bedingungen geknüpft.
- f) Die von Artikel 78 Absatz 4 des Gesetzes und von diesem Artikel vorgesehenen Verpflichtungen sind in die Vereinbarung aufzunehmen.
- g) In der Vereinbarung sind unter Bezug auf das definitive Projekt beziehungsweise die für das spezifische Bauvorhaben festgelegten Planungsleistungen und das Ausführungsprojekt die baulichen Merkmale der Erschließungsarbeiten und die zu verwendenden Materialien und Baustoffe anzuführen, sowie die Modalitäten der technischen Überprüfung während der Bauausführung und bei Abnahme der Arbeiten zu regeln.
- h) In der Vereinbarung sind die Fristen für die Vorlage des

presentazione del progetto esecutivo, per la sua approvazione, per l'inizio e il completamento dei lavori nonché le sanzioni per l'inosservanza di tali termini e le penali per il ritardo nel completamento delle opere.

- i) La garanzia sarà ridotta o svincolata dal Comune ad avvenuto collaudo dell'opera in conformità alle disposizioni applicabili per le opere completate funzionalmente, come identificate nell'accordo.
- j) Il soggetto interessato si impegna a consentire le ispezioni durante l'esecuzione dei lavori nonché il collaudo delle opere da parte dei soggetti abilitati, incaricati dal Comune, e rimborsa al Comune i relativi costi.

2. Il comma 1 non si applica:

- a) nel caso di interventi in aree disciplinate da piani di attuazione e soggetti al contributo d'intervento;
- b) nel caso di opere di urbanizzazione primaria che sono oggetto di un accordo urbanistico.

Ausführungsprojektes, dessen Genehmigung, den Beginn und den Abschluss der Arbeiten sowie die Sanktionen für die Nichteinhaltung der Fristen und die Pönalen für die verspätete Fertigstellung vorzusehen.

- i) Die Garantieleistung wird von der Gemeinde nach positiver Abnahme der Arbeiten gemäß den geltenden Bestimmungen für funktionell vollständige Bauten, wie sie in der Vereinbarung identifiziert sind, reduziert beziehungsweise freigeschrieben.
- j) Die betroffene Person verpflichtet sich, die Überprüfungen während der Bauausführung und die Abnahme der Arbeiten durch die von der Gemeinde beauftragten befähigten Subjekte zu erlauben, und erstattet der Gemeinde die entsprechenden Kosten.

2. Absatz 1 findet keine Anwendung:

- a) im Falle von Eingriffen in Gebieten, welche durch Durchführungspläne geregelt sind und der Eingriffsgebühr unterliegen,
- b) bei primären Erschließungsanlagen, welche Gegenstand einer Raumordnungsvereinbarung sind.